

Loto, Presse, Tabac, 54 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1307761** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre tabac, loto, presse, PMU. Affaire rentable et clé en main.

Situé au cœur d'un charmant village du département de la Loire, cet établissement représente une belle opportunité de reprise pour un porteur de projet à la recherche d'un cadre de vie agréable et d'une affaire saine.

Ce commerce de proximité combine les activités de bar, tabac, presse, jeux, loto et PMU. Il jouit d'une excellente réputation locale et bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, assurant un flux régulier de clientèle, à la fois fidèle et de passage.

L'agencement et le matériel est en excellent état, notamment grâce à la présence du système de caisse informatisé stator, reconnu pour sa fiabilité et sa simplicité d'utilisation. Le tout est parfaitement sécurisé. Des places de stationnement à proximité immédiate facilitent l'accès pour la clientèle.

Avec un chiffre d'affaires de 120 000 Euros et un EBE de 60 000 Euros, cette affaire présente un fort potentiel de développement, tout en étant idéale pour une personne seule souhaitant s'investir dans un environnement convivial et authentique. Un véritable "village où il fait bon vivre".

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 6 528 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
111 000 €	104 000 €	
€	€	
60 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **130 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.