

## Bureaux / Locaux professionnels, 520 m2, Bordeaux (33000)

Annonce C1307680 mise à jour le 08 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A la location des bureaux d'une surface totale de 520 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 170 m<sup>2</sup> en r+1 et r+2.

Les bureaux sont idéalement situés à proximité d'une rocade ainsi que des transports en communs.

Prestations :

- Immeuble construit en R+2 - R+1 PMR.
- Parking extérieur.
- Bureaux cloisonnés.
- Faux plafond.
- Terrasse en r+2.
- Cuisine.
- Sanitaires privatifs.
- Climatisation réversible.
- Stores.
- Fibre optique.
- Sol souple.

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : 241 287 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.