

Hôtel bureau dans une zone touristique,, Tarbes (65000)

Annonce **C1307621** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Tarbes (65000) : Au cœur des Hautes Pyrénées, cet hôtel bénéficie :

- Rayonnement touristique majeur et une attractivité de premier rang.
- Exploitation sereine avec une capacité d'une cinquantaine de chambres et une « segmentation client » diversifiée et équilibrée : Individuels, groupes, loisirs et affaires.
- Grâce à des salariés fidélisés et des mises en place optimisées, la gestion de l'exploitation de l'hôtel très bien rodée permet d'envisager une disponibilité non négligeable pour les futurs gérants.

Enfin, pour compléter ces atouts :

- une belle rentabilité pour ce bien, acquise notamment grâce à un loyer très raisonnable qui représente 8% du chiffre d'affaires et à une gestion professionnelle et rigoureuse de l'établissement.
- L'hôtel est rénové, aux normes, et sans réserve sur la commission de sécurité

Dossier confidentiel consultable après entretien, présentation d'un justificatif de fonds disponible et signature d'engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 6 000 m²

Surface totale : 6 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 072 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.