

Local d'activité de 600 m2 dans une zone industrielle,, Castets (40260)

Annonce **C1307536** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : sur la commune de Castets (40260), dans une zone industrielle, accès autoroute immédiat, à la location un local à usage d'activité d'une surface totale de 600 m2 environ, comportant un grand espace dépôt, un vestiaire et des sanitaires. Un parking extérieur privatif est à la disposition du locataire complète les atouts du local.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Prix : **3 200 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



