

Hôtel restaurant 3* de 50 chambres avec salle de séminaire, Issoire (63500)

Annonce C1307456 postée le 21/avril/2025

Description de l'activité

Issoire (63500) : A vendre hôtel 3*, bar restaurant avec Licence IV de 50 chambres exploitées (24 chambres non exploitées) avec un appartement de fonction d'environ 100 m² comprenant 3 chambres/ un salon/ salle à manger d'environ 35 m².

Situé dans une région de moyenne montagne où les sites touristiques, la nature, les randonnées ne manquent pas, tout en étant à 40 mn de la métropole clermontoise (280 000 habitants et une offre de services et commerciales complètes) et 35 mn de l'A75 direction le sud.

Le restaurant offre une cuisine traditionnelle pour une capacité d'environ 110 couverts.

La cuisine est grande.

Présence d'une salle de séminaire spacieuse et lumineuse.

L'établissement est fonctionnel mais nécessite des travaux.

La parcelle d'environ 4 900 m² offre de larges possibilités, l'emprise au sol du bâtiment étant d'environ 1 100 m² au sol.

Un garage accueil vélos et motos en toute sécurité.

L'affaire en chiffres :

CA HT environ : 550 000 €.

Loyer environ : 9 % du CA HT.

EBE retraité : 71 000 €.

Le bail commercial en cours pour une fin le 8 août 2031.

Prix du fonds de commerce : 465 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les raisons de la vente : Autre projet dans autre région.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une salle de séminaire**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **50**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	550 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **465 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.