

## Domaine agricole biologique de 133 hectares, Montbrun-les-Bains (26570)

Annonce C1307451 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Montbrun Les Bains : A vendre murs d'une exploitation agricole dans la drome provençale sur des parcelles de terre représentant 133 hectares.

Prix de vente : 1 170 000 €.

Honoraires : 70 000 €, à la charges de l'acquéreur.

Les propriétaires n'exploitent plus l'activité depuis 3 ans.

Ils recherchent un repreneur pour le matériel et l'exploitation dans son ensemble.

Composition de l'exploitation :

- Zone pour les bovins de 66.0604 hectares sources a l'année (prairies irrigables, landes et bois) autonomie totale en eau de source.
- 15 ha en irrigation (prairie), plus sources dans tous les parcs, surfaces a défricher (landes et bois) pour terres labourables.
- Bâtiment de 600 m<sup>2</sup> de 2007 avec stabule 24 places en cornadis et 1 box de vêlage, salle de traite 6 places, machine a traire avec transfert fromagerie, tank a lait, fromagerie avec salle de fabrication, salle de nettoyage, chambre froide et salle d'affinage sur 160 m<sup>2</sup>.

Stabule pour génisses et séchage en grange de 850 m<sup>2</sup>, possibilité de séchage en grange ( pont roulant et griffe à foin) pour alimentation des 2 stabulations.

24 places en cornadis + barrières + cornadis pour 6 veaux.

- Deux bâtiments de 850 m<sup>2</sup> chacun et une stabulation salle de traite et atelier de transformation de 600 m<sup>2</sup> couvert de panneaux solaire.
- Zone pour chèvres et brebis de 38.4131 hectares parcs et sources d'eau a l'année (landes et prairies) bergerie de 425 m<sup>2</sup> avec l'eau.
- Zone habitation et accueil tourisme.
- Magasin avec terrasse et réserve de 104 m<sup>2</sup>, parking clientèle et aire d'accueil camping-car.
- Maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> sans travaux, composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau.

Chauffage au sol basse température + poêle à bois.

Centrale électrique 9 kwh par panneaux photovoltaïque.

Maison isolée intérieur et extérieur.

VMC double flux.

Chauffe eau thermodynamique.

Eau de source.

- A rénover deux appartements de 100 m2 chacun.

- Cours fermée de 200 m2.

- Sous-sol isolé de 200 m2.

- Atelier.

- Garage et hangar de 130 m2.

- Bâtiment solaire de stockage de 850 m2.

Concession des panneaux rétrocédée dans 10 ans.

- Bâtiment de stockage matériel plus atelier mécanique de 340 m2.

Taxe foncière pour l'ensemble : 693 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de la maison entre 500 € et 1 000 €.

**Surface commerciale : 1 330 000 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

---

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 170 000 € FAI**

---

### **Localisation**

---

Localisation : **Montbrun-les-Bains (26570), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montbrun-les-Bains : **546 ( sos villages )**

---

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**