

Traiteur, Epicerie, Charcuterie, Boucherie fine de 210 m2, Valbonne (06560)

Annonce **C1307399** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Valbonne (06560) : 2 fonds de commerce (traiteur, épicerie fine, charcuterie, boucherie), avec une bonne visibilité et une réputation reconnue dans le département des Alpes-Maritimes, au cœur de villages touristiques à proximité.

L'environnement commercial, non concurrentiel, offre à la clientèle tous les services que l'on espère trouver dans un seul endroit.

L'environnement urbain est constitué des résidences aisées et de luxe, aussi bien de locaux que de résidences secondaires.

Les locaux de 210 mètres carrés au total est constitué, pour le premier local, de 150 m2 avec d'un espace de vente d'environ 80 mètres carrés, entièrement adapté à sa fonction, et, en partie inférieure, avec accès extérieur direct pour livraison, de cuisines, laboratoire, extraction en toiture, de deux chambres froides, dont une de 15 mètres carrés, de vestiaires, de bureau, de toilettes et douches pour le personnel et surface de stockage.

Le stationnement immédiat est nombreux et gratuit.

Pour le second local, d'une surface de 60 m2 avec un espace de vente de 25 m2.

Un laboratoire, stockage, chambre froide, commodités, complète cet établissement.

Stationnement tout aussi aisé.

Cette institution a été créée en 1994 et tenue depuis par le même propriétaire qui a su développé cette affaire, jusqu'à en faire un établissement de grande réputation dans le département.

Un service de livraison est largement sollicité par la clientèle aisée.

Le bailleur est également le propriétaire des fonds de commerce.

Un bail sera rédigé avec le repreneur avec un loyer sera de 6.700 € hors charge pour les deux, augmenté des faibles taxe foncière annuelle.

Pas de contrat, ni personnel à forte ancienneté à reprendre.

Suivant les besoins du repreneur.

Le prix de vente de ce fonds de commerce est de 1.608.000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le prix de vente est en cohérence avec le CA en constante augmentation.

Cet établissement conviendrait, particulièrement pour compléter sa notoriété à un grand nom de l'épicerie fine.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 6 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 608 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.