

Local commercial toutes activités sauf restauration , 105 m2, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1307324** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Local commercial de 105 m2 tout commerce sauf restauration - emplacement prime.

Beaucoup de passage.

Idéalement situé en emplacement prime, à proximité de l'hôtel de ville et du marais, dans le 4ème arrondissement de paris, local commercial entièrement climatisé, d'une surface utile totale de 105m2, répartie entre 15m2 en rez-de-chaussée, 70m2 exploitables au premier étage (accès direct) et une réserve en sous-sol de 20m2.

Vitrine de 4mètres sur la rue avec beaucoup de passage piétons.

Belle visibilité.

Bail neuf 3/6/9.

Prix cession : 418.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 105 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **319 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.