

## Local commercial avec extraction , 200 m2, Nancy sur un axe passant (54000)

Annonce **C1307288** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A louer local commercial de 200 m2 avec vitrine, idéal pour tout type d'activité.

Emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité du centre-ville, libre de toute occupation.

- Local acceptant diverses activités (équipement de la maison, de la personne, culture, sport et loisirs, restauration-brasserie etc.).

- Conduit d'extraction en place.

- 12 mètres linéaires de vitrine.

- A proximité au pied de l'arrêt de bus.

- Bail 3/6/9.

- Droit au bail : 36 000 €.

- Loyer : 2 000 € HT.

- Honoraire d'agence : 5 000 € HT à la charge du locataire preneur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.