

Local commercial avec extraction , 200 m2, Nancy sur un axe passant (54000)

Annonce C1307288 postée le 28/avril/2025

Description de l'activité

Nancy (54000) : A louer local commercial de 200 m² avec vitrine, idéal pour tout type d'activité.

Emplacement stratégique sur un axe passant, à proximité du centre-ville, libre de toute occupation.

- Local acceptant diverses activités (équipement de la maison, de la personne, culture, sport et loisirs, restauration-brasserie etc.).
- Conduit d'extraction en place.
- 12 mètres linéaires de vitrine.
- A proximité au pied de l'arrêt de bus.
- Bail 3/6/9.
- Droit au bail : 36 000 €.
- Loyer : 2 000 € HT.
- Honoraire d'agence : 5 000 € HT à la charge du locataire preneur.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.