

## Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 90 m<sup>2</sup>, Dijon en centre ville (21000)

Annonce C1307209 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre bail d'un local commercial situé en hyper centre dijonnais, en emplacement n°1.

Axe piéton passant (dans le top 3 des rues les plus fréquentées).

Emplacement privilégié.

Arrêt de tram à proximité.

Local commercial présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante, sauf restauration.

Vitrines 6 mètres sur rue.

Agencement intérieur agréable, surface commerciale spacieuse, cabines d'essayage, réserve et sanitaires.

Actuellement exploité en commerce de prêt à porter.

Déspécialisation possible après accord du bailleur.

Exemple d'activité tolérée : Caviste, épicerie fine et/ ou bio, optique.

Loyer mensuel de 2 820 € HT.

Taxe foncière : 1 690 €.

Consommations électriques entre 2 000 € et 2 500 €/ an.

Cession de bail à 93 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 6 000 € TTC.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 820 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **86 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**