

## Tabac, presse, FDJ , bimbeloterie de 40 m2, Besançon (25000)

Annonce **C1307187** postée le **06/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Besançon (25000) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ et bimbeloterie implanté au sein d'un quartier convivial, en bordure d'une place appréciée par les habitants pour la détente.

Affaire pérenne ayant plus de 60 ans d'existence.

Chiffre d'affaires linéaire au fil des années.

Environ 350 clients/jour.

Actuellement exploité par deux associés mais possibilité de tenir l'affaire en solo ou le chef d'entreprise + 1 salarié.

Loyer mensuel de 400 €/ mois.

Taxe foncière comprise, eau comprise.

3 semaines de congés/ an.

Horaires : Du lundi au samedi 6h-19h.

Fermé le dimanche et les jours fériés.

Potentiel certain en ouvrant les dimanches, en développant le snacking et la vape, et en modernisant le magasin.

Stationnement facile et gratuit devant le magasin.

Clientèle fidélisée.

Surface de 40 m2.

Loyer attractif.

Chiffres sur demande.

Cession du fonds de commerce à 210 000 €, honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 400 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**