

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant près de Poitiers (86000)

Annonce **C1307164** postée le **06/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre murs commerciaux actuellement loués pour une activité de bar/ restaurant situé dans le centre d'une ville attractive de l'est de Poitiers, idéalement placé au centre des commerces et des commodités.

Totalisant plus de 265 m2, le RDC est composé d'une entrée donnant sur la partie bar, à l'arrière 2 salles de réception, cuisine équipée pour une activité de restauration et plusieurs espaces de stockage.

A l'étage, un appartement T4 de fonction avec séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau et WC séparés.

Egalement caves et grenier, cour intérieure non exploitée.

Le tout en bon état et bien entretenu, couverture en grande partie refaite récemment.

Bail 3/6/9.

Loyer de 16 200 €/ an.

Prix de cession : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 265 m²

**Surface totale** : 265 m²

**Loyer annuel** : 16 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**