

## Local commercial actuellement Bar, Restaurant près de Poitiers (86000)

Annonce C1307164 postée le 06/mai/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre murs commerciaux actuellement loués pour une activité de bar/ restaurant situé dans le centre d'une ville attractive de l'est de Poitiers, idéalement placé au centre des commerces et des commodités.

Totalisant plus de 265 m<sup>2</sup>, le RDC est composé d'une entrée donnant sur la partie bar, à l'arrière 2 salles de réception, cuisine équipée pour une activité de restauration et plusieurs espaces de stockage.

A l'étage, un appartement T4 de fonction avec séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle d'eau et WC séparés.

Egalement caves et grenier, cour intérieure non exploitée.

Le tout en bon état et bien entretenu, couverture en grande partie refaite récemment.

Bail 3/6/9.

Loyer de 16 200 €/ an.

Prix de cession : 195 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 265 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 265 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 16 200 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **195 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**