

Local commercial actuellement Parfumerie, 40 m2 sur un axe passant,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1306957** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local de 40 m2 refait à neuf avec climatisation situé sur un axe très passant, au milieu de restaurants et autres boutiques du quartier.

Le loyer actuel est de 14 615 euros / an HT HC.

Possibilité de déspecialisation pour toute activité sauf restauration.

- Prix de droit au bail : 145 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 10 000 € HT - 12 000 € TTC.
- Prix HAI : 157 000 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 615 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **157 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.