

## Boulangerie,, Limoges (87000), loyer de 1 000 €/mois

Annonce C1306917 postée le 16/avril/2025

### Description de l'activité

---

Située dans la région de Limoges (87000), cette boulangerie bénéficie d'un emplacement idéal pour lancer et développer une activité artisanale.

L'emplacement bénéficie d'un axe passager, avec un stationnement à proximité et la possibilité de s'arrêter directement devant le magasin, facilitant l'accès pour la clientèle.

Avec une surface totale de 100 m<sup>2</sup>, l'établissement comprend un magasin rénové en 2014 et un logement spacieux de 100 m<sup>2</sup>, composé de 3 chambres, parfait pour un couple ou une petite famille souhaitant allier vie professionnelle et personnelle.

Le local est bien agencé, offrant un espace de travail fonctionnel.

Le matériel, en bon état, est prêt à être utilisé, et la boulangerie bénéficie de conditions de travail optimales, avec 5 semaines de congés annuels, ainsi que des jours de fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Le loyer mensuel pour l'ensemble (boulangerie et logement) est de 1 000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	264 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 155 104 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin

Nombre d'habitants\* à Limoges : 136 221 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.