

Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Aix-les-Bains (73100)

Annonce C1306646 postée le 14/avril/2025

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle et pizzeria.

Local d'une surface de 242 m² (salle et accueil de 194 m² avec cuisine de 48 m²). Salle de restaurant de 80 places assises avec 25 places en terrasse. Local entièrement rénové ; pas de travaux à prévoir.

- Bail 3-6-9 récent, avril 2022.
- Loyer mensuel : 2 250 € HT (assujetti à la TVA) + 530 € de charges mensuelles (taxe foncière incluse).
- Fonds de commerce vendu avec une Licence IV, louée à 350 €, avec option d'achat.
- Les honoraires de 10 % HT sont à la charge de l'acquéreur (prix de 250 000 € hors les honoraires).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 242 m²

Surface totale : 242 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.