

Bureaux / Locaux professionnels, 900 m2 au calme,, Albi (81990)

Annonce **C1306546** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81990) : Murs de bureaux situés en hyper centre-ville ; emplacement stratégique, accès rapide, au calme.

Surface confortable d'environ 900 m2 sur 2 niveaux, emménagés en bureaux, open space, salle de réunion, cuisine, bar, salle de repos, salle de détente. Capacité d'environ 70 personnes avec 30 parkings privés.

Bureaux traversant, lumineux, aux normes (rez de chaussée). Construction de qualité datant de fin 90. Diagnostics de bonne qualité. Décret tertiaire, étanchéité, plancher béton, charpente métallique, couverture bac acier, bardage isolation extérieure, menuiserie alu double vitrage, pompe à chaleur récente pour l'ensemble du local.

Forte dimension patrimoniale, locaux facilement divisible en 2 (300 et 600 m2).

Loyer actuel de 15 000 € / mois HT HC soit un rendement de 12%.

Fiche de confidentialité avant visite.

Opportunité patrimoniale, pour une entreprise, un investisseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 590 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Albi (81990), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **51 064 (grande ville)**

Photos



