

## Local commercial Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Sandwicherie / Snack sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260)

Annonce C1306545 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : Locaux commerciaux loués sur un emplacement N°1.

Murs de boulangerie, pâtisserie, épicerie, snack, FDJ au cœur de la ville.

- Bail commercial 3/6/9 renouvelé le 01/12/2024.
- Loyer mensuel de 1.800 € non soumis à TVA, 21.600 € annuels.
- Taxe foncière à la charge du locataire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 339 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 339 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 900 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.