

## Esthétique / salon de beauté, 90 m<sup>2</sup> en plein centre ville,, Saint-Girons (09200)

Annonce C1306497 postée le 14/avril/2025

### Description de l'activité

---

Ariège - Saint-Girons (09200) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté pour une esthéticienne qualifiée (CAP exigé), dans un cadre professionnel déjà établi et réputé.

Situé au cœur de Saint-Girons (Ariège), cet institut de beauté est très bien tenu par l'exploitante actuelle , sans salarié. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années, et jouit d'une excellente notoriété locale.

L'établissement se compose de :

- Un espace d'accueil.
- Boutique chaleureuse.
- Deux cabines de soins, parfaitement équipées.
- Un hammam le tout dans un cadre soigné et propice à la détente.

L'institut bénéficie également d'une pré-affiliation au réseau 'Guinot', renouvelable chaque année, offrant une visibilité et crédibilité auprès de la clientèle.

CA moyen : 96 000 €.

Idéal pour une reprise 'clé en main'.

Prix : 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 20 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA	83 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Girons : **7 105 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**