

Esthétique / salon de beauté, 90 m2 en plein centre ville,, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1306497** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Ariège - Saint-Girons (09200) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté pour une esthéticienne qualifiée (CAP exigé), dans un cadre professionnel déjà établi et réputé.

Situé au cœur de Saint-Girons (Ariège), cet institut de beauté est très bien tenu par l'exploitante actuelle , sans salarié. Il bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, construite au fil des années, et jouit d'une excellente notoriété locale.

L'établissement se compose de :

- Un espace d'accueil.
- Boutique chaleureuse.
- Deux cabines de soins, parfaitement équipées.
- Un hammam le tout dans un cadre soigné et propice à la détente.

L'institut bénéficie également d'une pré-affiliation au réseau 'Guinot', renouvelable chaque année, offrant une visibilité et crédibilité auprès de la clientèle.

CA moyen : 96 000 €.

Idéal pour une reprise 'clé en main'.

Prix : 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 20 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

CA	83 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.