

## Bar, Restaurant licence IV 95 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée, dans les Hauts de Seine (92)

Annonce **C1306356** postée le **11/avril/2025**

### Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant idéalement situé dans les Hauts de Seine (92), à proximité d'une sortie de gare avec un bon flux de passage.

Superficie d'environ 215 m<sup>2</sup> comprenant un appartement de 55 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante.

Établissement avec 95 couverts à l'intérieur et 40 couverts en terrasse. Cuisine de plain pied. Extraction (400). Licence IV.

Ouvert en coupure.

Bail 3/6/9. Loyer de 4500 € HT HC.

Belle affaire avec potentiel de développement en brasserie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **95**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 215 m<sup>2</sup>

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2026	360 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **313 600 €**

### Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**