

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75015)

Annonce **C1306301** postée le **11/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75015) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier de nombreux bureaux aux alentours et familial le soir.

Sur une surface commerciale de 45 m2, le restaurant propose aujourd'hui de la restauration bistronomique à ticket moyen de 50 €.

Il accueille environ 20 couverts en intérieur mais largement optimisable.

Une terrasse estivale est tout à fait possible et devrait pouvoir accueillir environ 14 couverts supplémentaire. Une Licence IV très peu utilisée aujourd'hui est affiliée au fonds de commerce.

La cuisine de plain pied de 15 m2, toute équipée et parfaitement entretenue est équipée d'une extraction 300mm.

Trois caves accessibles par les parties communes mais aussi par une trappe derrière le bar complètent la surface.

Possibilité d'ajouter un économat extérieur pour plus de surface.

Enfin, un studio de 15m2 est présent dans le bail commercial.

Les atouts : Licence IV, extraction, et tout petit loyer.

Lieu de destination, parfait pour un chef.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 759 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.