

## Restaurant sur un axe passant,, Le Verdon-sur-Mer (33123)

Annonce C1306290 mise à jour le 03 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Le Verdon-sur-Mer (33123) : Situé sur un axe très passant menant au port et aux plages, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec un grand parking à disposition.

Établissement avec 70 couverts en salle et 35 en terrasse, dans un cadre agréable et fonctionnel.

Chiffre d'affaires de 120 000 €, réalisé avec seulement 4 à 5 services par semaine.

Un logement de type T2 en excellent état est inclus.

L'affaire est idéale pour un couple, entièrement opérationnelle, sans aucun investissement à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **35**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Affaire clé en main.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 120 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Le Verdon-sur-Mer (33123), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**