

## Local commercial , 120 m2, Challans en centre-ville (85300)

Annonce C1306074 postée le 09/avril/2025

### Description de l'activité

---

Challans (85300) : A vendre local commercial accessible PMR et sécurisé (vitrine anti-effraction, rideau métallique pour la porte d'entrée) situé en centre-ville, emplacement de 1er ordre.

10 ml de vitrine.

Surface de vente climatisée de 60 m2 environ et réserves à l'étage.

Loyer de 1 990 € HT/ mois.

Prix du droit au bail : 78 400 € HAI.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 990 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.