

Institut de beauté high-tech dans le Var (83)

Annonce **C1306059** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un institut de beauté high-tech - Var Ouest.

Opportunité d'installer une activité dans une ville dynamique du Var Ouest.

Institut de beauté spécialisé en épilation définitive, soins anti-âge et minceur.

- Surface : 70 m2 avec 3 cabines parfaitement équipées.

- Équipe : 3 salariées en place.

- Organisation : Gestion commerciale structurée et process opérationnels bien rodés.

+

+ EBE retraité : + 92 000 Euros.

++ Rentabilité solide permettant un retour sur investissement rapide.

++ L'EBE permet également d'ajouter un poste salarié « de confort » si le repreneur souhaite se consacrer à la gestion uniquement.

- Prix de cession du fonds de commerce : 159 500 Euros HAI.

- Possibilité de cession des parts sociales.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 14 440 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
197 000 € (HT)	212 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
93 000 € (HT)	100 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.