

Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Villars-les-Dombes (01330)

Annonce **C1306008** postée le **09/avril/2025**

Description de l'activité

Villars-les-Dombes (01330) : A vendre bar-brasserie en périphérie lyonnaise, à l'entrée de l'Ain.

Affaire en bon état et entièrement aux normes.

Une capacité de 120 places en salle.

La cuisine est toute équipée de matériel professionnel avec une extraction aux normes.

Cet établissement dispose d'une Licence IV ainsi que d'une terrasse annuelle de 100 places.

De plus un appartement de 95 m2 en bon état est inclus dans le bail.

Gros CA.

Petit loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 485 m²

Surface totale : 485 m²

Loyer mensuel : 1 168 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 000 €**

Localisation

Localisation : **Villars-les-Dombes (01330), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villars-les-Dombes : **4 418 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.