

## Local commercial avec extraction possibilité Restaurant avec terrasse proche de Niort (79000)

Annonce **C1305919** mise à jour le **11 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Deux Sèvres, proche de Niort (79000), sortie d'autoroute, à proximité des hôtels, un local de 200 m2 avec extraction, pouvant accueillir un restaurant.

Salle de 106 m2 avec terrasse. Parking privé.

Matériel professionnel disponible sur place.

- Loyer de 2 500 € HT + TF.
- Les frais d'agence et de rédaction de bail sont à la charge du preneur.
- Les honoraires de 5 400 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

