

Tabac, Presse, PMU, Loto, 45 m2 sur un axe passant,, Marseille (13009)

Annonce **C1305569** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille sud (13009) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, petite presse, PMU, bimbeleries situé dans un secteur très agréable de la ville, sur un axe passant et entouré de commerces.

Affaire très propre ; pas de travaux à prévoir.

Ouverte de 7h à 20h00 du lundi au samedi et de 8h à 13h les dimanches.

- CA à développer +++.
- CA total 2023 : 325 000 €.
- EBE retraité 2023 : 236 000 € (calculé pour 1 couple d'exploitants).
- Total commissions nettes 2023 de 290 000 €, tendance 2024 de 280 000 € (sur z de caisse).

Bail neuf à signature.

Les axes de développement : Surtout sur les produits à marge, les articles fumeurs et cadeaux, etc.

- Prix de vente net vendeur : 750 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	296 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **802 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 9ème (13009), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 9ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.