

Bureaux / Locaux professionnels, 140 m2, Montrouge (92120)

Annonce **C1305387** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : A vendre des bureaux en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitation situés à proximité des restaurants, commerces et services.

Une surface de bureaux d'environ 140 m2 dont 115 m2 en rez-de-chaussée et 25m2 en sous-sol située à mi-chemin entre les stations de métro.

- Au rez-de-chaussée : Bureaux (possibilité de décroisonner), salle de réunion, deux sanitaires.
- Au sous-sol : Salle de réunion et cuisine deux entrées indépendantes.

Locaux calmes et lumineux avec belle hauteur sous-plafond.

Nombre de lots de la copropriété : 157, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(chauffage / eau / gardien / entretien) : 4800 € soit 400 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,50% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Prix : **592 500 €**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

