

## **Hôtel bureau d'environ 2 chambres avec piscine et parking, Le Grau-du-Roi (30240)**

Announce **C1305383** postée le **04/avril/2025**

### **Description de l'activité**

---

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de 700 m<sup>2</sup> sur 3 000 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un bon emplacement et une belle visibilité assurant un flux de clients régulier tout au long de l'année avec une qualité de vie préservé.

Belle affaire tranquille avec une activité à l'année ; 40 % du CA en basse saison et 60% haute saison.

EBE retraité de 200 000 €.

Un logement à l'étage avec 2 chambres et accès à la salle d'eau. Un studio avec salle de bain. Grande réserve. Salle de petits déjeuner avec terrasse et grande piscine. Grand parking privatif.

Loyer de 84 000 € / an payé à la SCI. Confortable reste à vivre.

Informations et nombre de chambres confidentiel après un premier contact et vérification de la capacité financière avec un apport minimum de 800 000 €.

Hôtel vendu murs et fonds de commerce indissociable ou en parts de société (avantage d'un d'un crédit à un taux de 1.5 %).

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **2**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 84 000 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	350 000 €
EBE	200 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 799 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Le Grau-du-Roi : **8 100 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**