

Bar, Brasserie licence IV 48 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1305272** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV bénéficiant d'un gros flux piéton et clientèle jeune (gros pôle étudiants).

Établissement de 68 places assises dont 20 en terrasse extérieure. Cuisine de plain-pieds.

Fermé le dimanche.

Bail 3/6/9 de 2021.

Prix de vente : 482 000 € Ht.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 333 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2024 | 394 000 € |
| EBE en 2024 | 0 € |
| Res. net en 2024 | 5 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **394 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.