

Alimentation, Epicerie, Supérette près de Rouen (76000)

Annonce **C1305079** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Supérette idéalement située sur une place en périphérie de Rouen.

Local bénéficiant d'une excellente visibilité ainsi que d'un grand parking pour la clientèle.

Affaire sous enseigne jusqu'en 2030. De nombreux commerces à proximité apportent également un flux important.

De nombreuses possibilités de développement sont possibles notamment snacking et plats à emporter et produits locaux.

Clientèle fidèle et agréable.

Affaire idéale pour un couple souhaitant s'investir pleinement.

- CA : 1200 keuros.

- EBE R : 146 keuros.

- Prix de vente : 407 000 Euros (les honoraires d'agence inclus) + stock.

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 150 000 Euros. Il faut justifier cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 365 m²

Surface totale : 365 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 194 000 €
EBE en 2024	145 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **163 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Rouen (76000)**, Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.