

## Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Saint-Mandé (94160)

Annonce C1304843 postée le 02/avril/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Mandé (94160) : A vendre fonds de commerce de restaurant bien situé dans le secteur St mandé - Vincennes.

Emplacement n°1, à la sortie du métro.

Extraction 450.

D'une superficie d'env.115 m2.

Rdc de 100 m2 avec cuisine plain pied.

Chambre froide.

S/sol env.15 m2 avec bureau et petit vestiaire personnel.

Dispose de 60 couverts intérieur et de 16 couverts en terrasse couverte.

Ouvert 5/7.

Congés annuels août et 1 semaine décembre.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2034.

CA : 500 k€.

Etat impeccable.

Affaire tenue depuis 5 ans.

5 employés.

Pas de reprise de personnel à prévoir.

Départ cause retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
500 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 760 €**

## Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

