

Restaurant 36 couverts avec terrasse, Paris 12ème (75012)

Annonce **C1304841** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant bien situé dans le 12ème arrondissement de Paris.

- Emplacement n°1.
- Affaire d'angle.
- Appartement F2 d'environ 50 m2 entièrement rénové.
- Terrasse.
- Actuellement cuisson vapeur.
- Possibilité et accord pour installer extraction 400.
- Superficie env.220 m2.
- Rdc env. 100 m2 avec cuisine plain pied.
- 2 réserves.
- Chambre froide.
- Cave env.50 m2.
- Bail 3/6/9 en cours jusqu'en 2033.
- Loyer de 6 000 HT/ HC.
- Dispose de 36 couverts à l'intérieur et de 34 couverts en terrasse.
- CA 2023 : 600 k€.
- Ouvert du mardi au dimanche midi en coupure.
- Petit local adjacent avec bail différent d'une superficie env. 12 m2 pour traiteur.
- Ventes à emporter.
- Prix de vente : 60.000 €.
- CA 2023 : 100 k€.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026

600 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **545 560 €**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.