

Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1304840** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre brasserie idéalement situé dans le 11eme arrondissement, à la sortie de métro.

- Clientèle bureau résidentielle et festive.
- Superficie de 250 m2.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction 400.
- Licence IV.
- Dispose de 110 places dont 40 places en terrasse.
- Façade avec vitrine en accordéon.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 6 750 € HC/ HT.
- CA 2023 : 1.400.000 €.
- Beaux EBE.

Affaire pour professionnels avec ou sans salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 6 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 400 000 €
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 279 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.