

Restaurant 42 couverts avec terrasse au bord de la mer,, Perros-Guirec (22700)

Annonce **C1304695** mise à jour le **20 mai 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Perros-Guirec (22700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant numéro 1 sur Tripadvisor et reconnu sur le secteur comme l'établissement à la mode. Bel emplacement avec une vue mer imprenable et la plage à 1 minute à pied.

Le chiffre d'affaires est en constante augmentation depuis 2021 et il reste encore un très beau potentiel à exploiter.

Une belle salle de restaurant pouvant accueillir 72 personnes et 42 places assises en terrasse.

En complément, un appartement de 55 m2 composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Cet appartement accessible via le restaurant, a également une entrée séparée qui permet de le louer en saisonnier. Il génère, à ce jour, un revenu très satisfaisant. Vous pouvez aussi le garder comme logement de fonction, selon vos besoins.

Le sous-sol est composé comme suit :

- Une partie réserve pour le restaurant
- Un atelier
- 3 chambres, salon, salle de bain et WC, idéal pour loger les employés en saisonnier, par exemple.

Informations complémentaires :

- Horaires d'ouverture : 12h-14h - 19h-21h fermé le mardi.
- Congés annuels : De novembre à mars inclus.
- Personnel : 2 personnes en salle et 2 personnes en cuisine.

Le restaurant travaille en partenariat avec les tours opérateurs et l'office de tourisme. Il rencontre également un vif succès avec ses soirées à thème tous les dimanche soir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 350 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **329 900 €**

Localisation

Localisation : **Perros-Guirec (22700), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Perros-Guirec : **7 689 (sos villages)**

Photos

