Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, Loto dans le Lot (46)

Annonce **C1304002** postée le **26/mars/2025**

Description de l'activité

Tabac - loto - loterie - PMU et activités connexes sur emplacement N°1, situé dans une ville dynamique et touristique du Lot.

L'établissement se compose de deux salles, la première servant à la vente (tabac, grattage, loto), la seconde sur l'arrière dédiée au PMU.

Commissions tabacs et jeux conséquentes et en progression, excellente rentabilité.

Agencement et décoration en bon état, ne nécessitant aucun investissement à la reprise.

Exploité en couple, présent uniquement 2 jours par semaine, ils sont assistés de 2 CDI.

Loyer annuel : 8 130 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
376 000 €	€	
€	€	
181 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**572 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.