

## Boulangerie,, TOURS (37000), bien située

Annonce **C1303982** postée le **26/mars/2025**

### Description de l'activité

Située à Tours (37000), dans une ville de 135 000 habitants, à vendre une boulangerie artisanale bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une surface de 300 m2.

L'établissement est entièrement dédié à la production 100 % maison et est équipé de matériel récent et en bon état.

Le chiffre d'affaires est entièrement réalisé en magasin, avec une fermeture hebdomadaire le lundi et 4 semaines de congés par an.

Le loyer mensuel est de 2 500 €, et il existe la possibilité de louer un logement de 60 m2 (2 pièces), au tarif de 560 € par mois, loué par le propriétaire des murs.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant poursuivre une activité artisanale de qualité dans un cadre agréable et bien équipée.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	575 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 680 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**