

## Brasserie, Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une station balnéaire, proche de Royan (17200)

Annonce C1303861 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Brasserie, pizzeria, restaurant de caractère situé au cœur d'une station balnéaire, sur le secteur royanais.

Raison de la cession : Cause santé (urgent).

En plus du bel emplacement, cet établissement dispose de 20 couverts à l'intérieur et 80 en terrasse.

Un pôle pizzas à emporter renforce l'ensemble.

Ouverte, aujourd'hui, uniquement de mars à septembre.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	385 000 €
EBC en 2023	54 000 €
Res. net en 2023	37 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **328 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**