

Locaux d'activités de 490 m², Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce C1303852 mise à jour le 30 décembre 2025

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cournon-d'Auvergne (63800) : A louer des locaux d'activités dans un bâtiment neuf.

Surface totale d'environ 490,30 m² (34,48 m² de bureaux et sanitaires - 386,08 m² d'activités et 69,74 m² de mezzanine).

Charges (1 494,20 € HT, valeur 2024) et taxe foncière (1 245 € HT, valeur 2024) supportées par le preneur avec des prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

- Bureaux équipés de prises RJ 45, porte d'entrée vitrage sécurisé, fenêtres double vitrage avec rideaux électriques, bloc sanitaires accessible PMR, dalles LED, sol carrelage.
- Dépôt-atelier : Dalle béton quartzée supportant 1,5 t/m², prises 380 v, éclairage zénithal LED, hauteur maxi : 8,20m² (7,60m sous poutre), portes sectionnelles de 3m de largeur et 3,5m de hauteur, mezzanine équipée d'une dalle béton supportant un poids de 350 kgs/m² permettant un aménagement en bureaux ou en zone de stockage.

Bâtiment de structure charpente métallique, bardage double peau (isolation laine de roche 130mm), éclairage extérieur avec détecteur de présence, portail électrique, places de stationnement privatives. Site entièrement clos et sécurisé.

Possibilité de louer d'autres surfaces sur le même site :

- Lot N°2 - 34,4 m² de bureaux et sanitaires - 294,63 m² d'activités et 69,16 m² de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.
- Lot N°3 - 31.81 m² de bureaux et sanitaires - 297.22 m² d'activités et 69.70 m² de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 555 €.
- Lot N°4 - 31.38 m² de bureaux et sanitaires - 290.95 m² d'activités et 69.67 m² de mezzanine pour un loyer annuel HT HC de 26 065 €.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 490 m²

Surface totale : 490 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : 19 959 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.