

## Restaurant, Paris 6ème dans une rue commerçante (75006)

Annonce C1303807 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

Paris 6ème (75006) : A vendre fonds de commerce de restaurant idéalement situé dans une rue commerçante.

- Enorme flux de passage.
- Clientèle touristique, bureau, de passage et résidentielle.
- Rdc environ 60 m2 salle et cuisine.
- 40 m2 sous-sol (4 m hauteur sous plafond).
- Extraction 400.
- Loyer : 3 689 HT/ HC.
- Charges : 100 €.
- Pas de taxe foncières.
- CA 2022 : 655 k€.
- CA 2023 : 728 k€.
- CA 2024 : 760 k€.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 689 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
760 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **487 800 €**

## Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 6ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

