

Restaurant 40 couverts dans une zone touristique,, Rouen (76000)

Annonce **C1303795** postée le **25/mars/2025**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : Situé dans l'un des emplacements les plus recherchés de Rouen (76000), au cœur d'un quartier historique, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à l'identité soignée bénéficiant d'un cadre alliant charme de l'ancien et dynamisme touristique et local.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure de 40 couverts, agencée avec goût et pensée pour offrir une atmosphère chaleureuse et raffinée. Une cuisine professionnelle, parfaitement équipée, permet une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Possibilité d'extension avec la création d'une terrasse (environ 20 couverts supplémentaires) idéale pour valoriser encore davantage le potentiel commercial, notamment en période estivale.

L'établissement jouit d'une belle visibilité, d'un passage constant et d'une clientèle fidèle mêlant locaux, professionnels et visiteurs de passage. Il est prêt à accueillir un concept bistronomique, gastronomique ou contemporain.

Opportunité dans un quartier prisé de Rouen.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

