

## Locaux d'activités de 356 m<sup>2</sup>, Lieusaint (77127)

Annonce C1303791 postée le 25/mars/2025

### Description de l'activité

---

Lieusaint (77127) : A louer plusieurs locaux d'activités situés sur la commune de lieusaint (département 77) à proximité immédiate du centre commercial.

Plusieurs surfaces disponibles de 181 m<sup>2</sup> à 187 m<sup>2</sup>.

Local 1 et 2:

- Superficie de 356 m<sup>2</sup> réparties en deux espaces.
- Un local d'activité d'une superficie de 234 m<sup>2</sup>.
- Des bureaux d'une superficie de 122 m<sup>2</sup>.
- 4 places de parking.
- Loyer mensuel : 3.258 €/ HT/ HC.

Local 3 :

- Superficie de 181 m<sup>2</sup>.
- 2 places de parking.
- Loyer mensuel : 1 375 €/ HT /HC.

Local 4 :

- Superficie de 187 m<sup>2</sup> réparties en deux espaces.
- Un local d'activité d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>.
- Des bureaux d'une superficie de 42 m<sup>2</sup>.
- 2 places de parking.
- Loyer mensuel : 1.634 €/ HT/ HC.

Honoraires de commercialisation : 30 % du loyer annuel HT/ HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 356 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 356 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 258 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Lieusaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lieusaint : **10 549 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**