

## **Pâtisserie, Chocolatier, 254 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale en expansion, proche de Montélimar (26200)**

Annonce **C1303683** mise à jour le **22 avril 2025**

### **Description de l'activité**

---

Drôme, à 5 min de Montélimar ouest (26200) : Pâtisserie - chocolaterie située dans une zone commerciale en expansion et sur un rond point, un axe passant (grande distribution, pharmacie, boulangerie, boucherie, restaurant, opticien, banque, concession),

Affaire leader depuis 2018 offrant un outil de travail, avec un emplacement stratégique et une clientèle solide.

- Surface commerciale : 254 m<sup>2</sup>.
- Laboratoire : 116 m<sup>2</sup>, vaste, lumineux, moderne.
- Surface vente : 43 m<sup>2</sup>, contemporain et en parfait état.
- Vitrine : 8 m, angle de zone commerciale.
- Matériel : Complet, haut de gamme (valeur brute : 442 k€).
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Parking : Oui.
- Logement de fonction : Non.

Modalité d'exploitation actuelle :

- Fermeture : Dimanche et lundi.
- Congés : 5 semaines / an.

Équipe : En place (4 personnes).

- CA moyen : 475 k€.
- EBE moyen retraité : 154 k€.

Échéance dernière période triennale : 09/2032.

**Surface commerciale : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 254 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 38 000 €**

**Éléments chiffrés :**

CA	478 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **396 400 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**