

Local d'activité / Entrepôt, 1234 m², Montélimar (26200)

Annonce C1303675 postée le 24/mars/2025

Description de l'activité

Montélimar Nord, accès facile depuis la voie de contournement Ouest, Bâtiment proposant à la location 3 cellules pour un total d'environ 1130m² d'entrepôts à vocation industrielle et artisanale sur parcelle de 5.000m² constructible + un appartement d'environ 105m². Surface totale : 1240m² Année construction : 1982 Parois béton Toiture fibrociment Parking bitumé, accès poids lourds Compteur électrique individuel par lot Porte sectionnelle 4 * 5m par lot Hauteur sous faîtiage : 8m 2 cellules + appartement actuellement louées Loyer annuel possible : 75.000 Euros environ

Surface commerciale : 1 234 m²

Points fort :

Montélimar Nord, accès facile depuis la voie de contournement Ouest, Bâtiment composé de 3 cellules actuellement louées pour un total d'environ 1130 m² d'entrepôts à vocation industrielle et artisanale sur parcelle de 5.000 m² constructible + un appartement d'environ 105 m² (loué)

Surface totale : 1240 m²

Année construction : 1982

Parois béton

Toiture fibrociment

Parking bitumé, accès poids lourds

Compteur électrique individuel par lot

Porte sectionnelle 4 * 5 m par lot

Hauteur sous faîtiage : 8 m

3 cellules + appartement actuellement louées

Loyer annuel possible : 75.000 Euros environ

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 1 050 000 € FAI

Localisation

Localisation : Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Montélimar : 36 872 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.