

Crêperie de charme réputée en centre-ville dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1303619** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Crêperie de charme réputée en centre-ville.

Bien établie et appréciée pour sa cuisine authentique, bénéficie d'un emplacement privilégié en plein cœur de la ville.

Avec une capacité de 100 places assises et d'une petite terrasse, elle séduit une clientèle fidèle et de passage.

Son univers chaleureux au style vintage brut, inspiré de la Bretagne, crée une ambiance unique qui ne laisse personne indifférent.

L'établissement est fermé le dimanche, le lundi, le mardi soir et le mercredi soir, offrant ainsi un confort de vie appréciable, rare dans le secteur de la restauration.

Le matériel en place permet une exploitation immédiate, même si quelques améliorations peuvent être envisagées selon les envies du futur repreneur.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui en fait une opportunité pour un couple souhaitant allier travail et qualité de vie.

Un cadre authentique et un fort potentiel à exploiter, cette affaire se prédestine pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Loyer annuel : 14 015 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
184 000 €	163 000 €	
€	€	
74 000 €	59 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **67 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.