

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse en plein centre ville, dans le Cher (18)

Annonce **C1303567** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : Située au centre d'un carrefour auto-routier important, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restaurant - pizzeria placée au cœur du centre-ville, sur un emplacement de choix.

Le restaurant est en parfait état. Une grande salle de 70 couverts avec une belle vue sur le canal du Berry et par sa terrasse de 130 places qui offre à sa clientèle un moment de calme et de sérénité.

L'équipe en place est performante et autonome, ce qui permet aux gérants d'avoir une qualité de vie avec 2 mois de congés minimum par an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **130**

**Loyer mensuel** : 2 830 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2019	950 000 €
Res. net en 2019	215 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **689 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Cher, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**