

## Restaurant - vente, emporter, La Baule-Escoublac (44500)

Announce **C1303562** mise à jour le **27 mars 2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce restaurant - VAE situé sur un emplacement numéro 1 avec 3 places de parking privatifs recharges électriques, une place de stationnement pour les scooters électriques.

Restaurant refait en 2023 avec une capacité de 16 places assises.

Ouvert 7/7 de 11h a 14h et de 18h a 22h.

Chiffre d'affaires réalisé avec 49% de VAE, 43% de livraison 8% sur place.

Entrée indépendante pour les livraisons, réserve, vestiaires, arrière cuisine, et un appartement équipé pour éventuellement du personnels.

PERF : 105 000 €.

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	630 000 €
EBE	105 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 160 € FAI**

### Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

