

Restaurant - vente, emporter, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1303562** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre un fonds de commerce restaurant - VAE situé sur un emplacement numéro 1 avec 3 places de parking privatifs recharges électriques, une place de stationnement pour les scooters électriques.

Restaurant refait en 2023 avec une capacité de 16 places assises.

Ouvert 7/7 de 11h a 14h et de 18h a 22h.

Chiffre d'affaires réalisé avec 49% de VAE, 43% de livraison 8% sur place.

Entrée indépendante pour les livraisons, réserve, vestiaires, arrière cuisine, et un appartement équipé pour éventuellement du personnels.

PERF : 105 000 €.

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	630 000 €
EBC	105 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 160 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

