

Salon de thé, épicerie fine de 92 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75006)

Annonce **C1303532** postée le **24/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de salon de thé - épicerie fine idéalement situé à deux pas des stations ; un emplacement N°1.

Local commercial de 92 m2 disposant d'une façade de 10m, dont 8m de vitrine, et d'une belle hauteur sous plafond de 3m. Surface de vente répartie en deux espaces, grande cuisine, bureau, WC et réserve en sous-sol accessible depuis la cuisine.

Le local est en très bon état dans une zone de chalandise à fort pouvoir d'achat.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

Bail de 9 ans pour les activités d'épicerie fine, petite restauration sans extraction, salon de thé, vente de produits régionaux.

Charges locatives de 133€ HT /mois. Pas de TVA.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 529 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	250 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.