

## Murs commerciaux, 100 m2 dans une zone fréquentée,, Blagnac (31700)

Annonce C1303238 mise à jour le 27 mars 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : Idéal pour un investisseur ou utilisateur, à vendre des murs commerciaux libres d'environ 100 m2. Tramway à proximité du local.

Local bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à une large vitrine. Une place de parking privative en sus.

Accueil, 7 cabines dont 4 avec point d'eau, sanitaire, salle d'eau, cuisine. Cloisons amovibles. Climatisation réversible.

- Charges : Environ 760 € / trimestre (dernier appel de fonds).
- Taxe foncière : 3190 €.
- Prix de vente net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

**Surface commerciale :** 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 211 380 € FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : 1 283 €  
Montant honoraires : 16 %

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1303238/58.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1303238/58.jpg)

