

Murs commerciaux, 100 m2 dans une zone fréquentée,, Blagnac (31700)

Annonce **C1303238** mise à jour le **27 mars 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : Idéal pour un investisseur ou utilisateur, à vendre des murs commerciaux libres d'environ 100 m2. Tramway à proximité du local.

Local bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à une large vitrine. Une place de parking privative en sus.

Accueil, 7 cabines dont 4 avec point d'eau, sanitaire, salle d'eau, cuisine. Cloisons amovibles. Climatisation réversible.

- Charges : Environ 760 € / trimestre (dernier appel de fonds).
- Taxe foncière : 3190 €.
- Prix de vente net vendeur : 210 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 14 700 € HT.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **211 380 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 283 €**
Montant honoraires : **16 %**

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos



