

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Cormeilles (27260)

Annonce **C1303012** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Eure - Cormeilles (27260) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, loto avec terrasse sud situé à proximité de Deauville - Honfleur, avec logement.

Joli bar - tabac avec aménagements et mobiliers très chics.

Cette affaire bénéficie d'un agencement neuf et d'une belle terrasse sud de 50 places.

Fermé 1 jour par semaine avec 5 semaines de congés annuels.

- Chiffres d'affaires bar : 130 000 € HT en progression constante.
- Commissions totales brutes : 110 000 €.

Bail récent comprenant le commerce et un logement f4.

Belle affaire idéale pour 3 personnes.

Prix de vente de 450 000 € + 7.5% des honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |           |
|-----|-----------|
| EBE | 116 000 € |
|-----|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **421 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cormeilles (27260), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Cormeilles : **1 209 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.