

Boulangerie proche de Marmande (47200)

Annonce **C1302959** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Au cœur d'un charmant village du Lot-et-Garonne (47), à vendre une belle boulangerie disposant d'un grand magasin récent et moderne. Elle bénéficie d'une belle réputation aux alentours ce qui lui permet d'effectuer un beau chiffre d'affaires.

Les locaux sont très spacieux (350 m²) et bien équipés (compteurs bleus avec tarifs réglementés).

La masse salariale est composée de 7 personnes à temps plein dont 4 en production et 3 en vente.

Le chiffre d'affaires est réalisé avec une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et lundi ainsi que 3 semaines par an pour congés.

Possibilité d'acquérir les murs ou bien de louer les locaux moyennant un loyer mensuel HT de 1 850 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA	670 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **366 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : à proximité de Marmande (47200), Lot et Garonne, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.